

הנדון: מכרז פומבי מספר 97/2025 אספקת שירותי צילום אוויר ופיענוח שינויים במסמכי המכרז, מענה לשאלות הבהרה

א. שינויים במסמכי המכרז

1. שינויים בפרק א' למסמכי המכרז:

- 1.1. דחיית המועד האחרון להגשת הצעות - בהתאם לפרסום העירייה, המועד האחרון להגשת הצעות במכרז נדחה מיום 18.01.2026 ליום 29.01.2026 עד השעה 14:00.
- 1.2. מובהר בזאת כי תוקף כתב הערבות ומועד שליחת הארכתה - לא ישונה (נספח 2 למכרז), ויישאר עד ליום 18.5.2026.

ב. מענה לשאלות הבהרה:

מס' סידורי	מס' עמוד	מס' הסעיף במכרז	פרוט השאלה	תשובת העירייה
פרק ג' למכרז – הקריטריונים לבחינת ההצעות				
1.	11	3.1	א. לעצם הניסיון הנדרש, בניסוח הסעיף המציע נדרש להוכיח ניסיון כללי בלבד לצילום של שטח בגודל של לפחות 30 קמ"ר. כיצד הרשות מתכננת לבחון האם אותו מציע בעל היכולת הדרושה גם ליצירת אורתופוטו מתוך אותם צילומים?	א. לפני ההכרזה על זוכה במכרז - העירייה תהיה רשאית לדרוש ממשתתפי המכרז, לרבות ממשתתפים עימם לא היתה לה התקשרות קודמת והיא אינה מכירה את מוצריה, להציג דוגמאות של הגיחות לרבות ייצור אורתופוטו במשרדי המשתתפים במכרז, הדבר ייעשה בתיאום מראש מול מנהל מחלקת מיפוי ומידע גיאומרחבי בעירייה או מי מטעמו, תוך שבוע ימים מרגע הפניה של מנהל המחלקה למשתתף במכרז, או בפרק זמן אחר שייקבע על ידי מנהל המחלקה. בנוסף, ראה בהקשר זה את סעיף 4 לפרק ג' למסמכי המכרז. כמו כן, יודגש כי העירייה תהיה רשאית לבקש כל נתון נוסף לצורך בחינת ההצעות שתוגשנה למכרז.

מס' סידורי	מס' עמוד	מס' הסעיף במכרז	פרוט השאלה	תשובת העירייה
			ב. מבקשים מהרשות לשלב תנאי סף במסגרתו המציע יציג המלצות מרשויות בדבר אספקת אורתופוטו ברזולוציה והשטח הנדרש בהיקף שנרשם.	במסגרת זאת, העירייה תהיה רשאית לבחון את איכות המוצרים ועמידתם בדרישות המפרט הטכני במשרדי המשתתף במכרז. ב. לא מקובל. תנאי הסף של המכרז גובשו בשיתוף גורמי המקצוע המלווים את המכרז, והם נותנים מענה לצרכי העירייה ומשכך הם ייוותרו על כנם באופן המאפשר השתתפות של מעגל משתתפים רחב בהלימה לצורכי העירייה.
2.	11	3.1	הרשות ניסחה באופן כללי באמצעות כלי טייס מתאימים. נשמח כי הרשות תבחן דיוק של נוסח זה לשימוש במטוסים בלבד, מאחר וידוע לכל כי היקף השטח המדובר לפרויקט 60 קמ"ר הנדרש לאספקה בכל פעימת צילום אחת לשבועיים מתאפשר רק בשימוש במטוס ולא רחפן.	נוסח הסעיף לא ישונה, ראה גם האמור במענה לשאלה 1(ב) לעיל. העירייה תבהיר, כי היא אינה מגבילה את שיטת התצלום כל עוד שהמשתתף במכרז מסוגל לעמוד במלוא הדרישות שבמסמכי המכרז, לרבות לו"ז ובאיכות להספקת התוצאים הנדרשים.
נספח ב' לחוזה – המפרט הטכני				
3.	28	סעיף ו' (2.1)	בנספח ב' – המפרט הטכני, סעיף 2 זמני מסירת תוצרים, נרשם כי המציע נדרש לספק תוצרי פענוח בתוך עד 3 ימי עבודה ממועד הצילום. בהתאם, משתמע כי הרשות דורשת כי המציע יהיה בעל יכולת וניסיון ביצירה ואספקת אורתופוטו בפרק זמן של עד 24 שעות עבור כלל שטח העיר (60 קמ"ר – על פי סעיף ג' של המפרט הטכני). במידה וכן, כיצד הרשות צפויה להבטיח מראש כי אותו מציע אכן עמד או עומד בניסיון זה?	לא מקובל. יובהר, כי סעיף ו' (2) למפרט הטכני עוסק באופן מסירת התוצרים הנדרשים בשלב החוזי ואין המדובר בדרישת ניסיון אלא בדרישה חוזית. העירייה תבצע במסגרת החוזה הליכי בקרה, לרבות אלו המופיעים בסעיף ז' למפרט הטכני (בקרת איכות) וביתר תנאי המכרז ותפעל בהתאם לסמכותה. בהתייחס לשינוי תנאי הסף – העירייה לא מוצאת לנכון לעדכן, ראה האמור במענה לשאלה 1(ב) לעיל.

מס' סידורי	מס' עמוד	מס' הסעיף במכרז	פרוט השאלה	תשובת העירייה
			על כן, מבקשים כי הרשות תבחן שילוב של תנאי סף המתאים לאופי הפרויקט כלומר אספקת המלצות מלפחות 1 או 2 לקוחות (רשויות מקומיות או רשויות ממשלתיות) המוכיחות כי למציע הניסיון באספקת אורתופוטו ברזולוציה הנדרשת (10 ס"מ) בהיקף של לפחות 60 קמ"ר בתוך עד 48 שעות מצילום.	
4.	28	סעיף ו' (2.1)	בנספח ב' – המפרט הטכני, סעיף 2 זמני מסירת תוצרים, נרשם כי המציע נדרש לספק תוצרי פענוח בתוך עד 3 ימי עבודה ממועד הצילום. כיצד הרשות מתכננת לבחון את ניסיונו של המציע בהקשר של אספקת תוצרי פענוח בפרקי זמן קצרים? זאת כדי להבטיח כי אותו מציע אכן בעל היכולת לספק את הדרוש לרשות במסגרת פרויקט זה. על כן, מבקשים כי הרשות תבחן שילוב של תנאי סף המתאים לאופי המכרז כלומר, על המציע לספק המלצות מלפחות 1-2 לקוחות (רשויות מקומיות או רשויות ממשלתיות) המוכיחות כי המציע בעל יכולת אספקה מוצלחת של שירותי פענוח מתוך צילומי אוויר היקף של לפחות 13 קמ"ר (בהתאם לנדרש לרשות) בתוך עד 72 שעות מצילום. או לחילופין שטחים גדולים יותר בפרק זמן קצר, לדוגמה מאות קמ"רים בעד 7 ימים מצילום.	לא מקובל, ראה תשובה לשאלה 1 לעיל.
5.	26	סעיף ד' 1.	בנספח ב' – המפרט הטכני, סעיף ד' 1. – פענוח התצלומים - הרשות דורשת כי הפענוח יבוצע על ידי בעל ניסיון של שנתיים לפחות.	ראה התשובה לשאלה מס' 3 לעיל.

מס' סידורי	מס' עמוד	מס' הסעיף במכרז	פרוט השאלה	תשובת העירייה
			א. כיצד הרשות תבחן כי המציע בעל הניסיון המדובר? ב. נשמח כי הרשות תשלב תנאי סף מקצועי, הכולל הצגה של תעודת מפענח צילומי אוויר בה ניתן יהיה לבחון את עצם הניסיון ואת תקופת הניסיון. זאת בדומה לדרישות של רשויות אחרות למכרזי צילומי אוויר.	
6.		נספח ב' – המפרט הטכני, סעיף ט'	1. כמו כן, לאור סעיף ט' – פיצויים מוסכמים - מאחר ועיקר הדרישות למכרז זה כבר סופקו בעבר על ידי מספר ספקים שונים, נשמח אם הרשות תבחן בחיוב לשלב מדד איכות בו הרשות תדרג ניסיון עבר מול ספק ורמת ההצלחה או אי ההצלחה של הספק ותכלול: 1.1. מדד איכות לעמידה בזמני צילום לאורך כלל תקופת ההתקשרות. 1.2. מדד איכות לעמידה בזמני אספקת שירותי הפענוח, תוצרי הפענוח והתצלומי אוויר – אספקת אורתופוטו. 1.3. מדד איכות בדבר דיוק הפענוח. בדרך זו הרשות תבטיח מראש ולא לאחר מעשה כי הספק אכן מסוגל לעמוד בדרישות המפרט למכרז זה.	לא מקובל. העירייה תבהיר כי המכרז נערך בהתאם לצרכיה השונים וכי תנאיו גובשו על ידי אנשי המקצוע בהלימה לצרכיה. כאמור בסעיף 1 לפרק ג' למסמכי המכרז, אופן בחינת ההצעות תהיה מבוססת על 100% מחיר. מעבר לכך, על הספקים יהיה לעמוד בכלל דרישות האיכות המפורטות במסמכי המכרז בכלל ובמפרט הטכני בפרט, כאשר הפרת דרישות אלו עשויה להביא לחיוב הספק בפיצוי מוסכם כמפורט בסעיף ט' בנספח ב' לחוזה (המפרט הטכני).
נספח 7 למכרז / נספח ג' לחוזה – טופס הצעת המחיר				

מס' סידורי	מס' עמוד	מס' הסעיף במכרז	פרוט השאלה	תשובת העירייה
7.	49		מאחר והגשת תצלומים אלכסוניים דורשת אף צפיין להצגת התצלומים לשימוש הרשות, מבקשים כי הרשות תכלול סעיף תמחור נוסף לצפיין בעלות תשלום שנתית מתחדשת. זאת, בדומה לכל רשות אחרת הדורשת אספקת תצלומים אלכסוניים במכרז צילומי האוויר. מפנים את הרשות למפרט הטכני סעיף 1.10 בו הרשות דורשת צפיין WEB.	לא מקובל. יובהר, כי לא מדובר בדרישה חדשה, עיריית תל אביב - יפו דורשת כבר משנת 2018 אפשרות צפיית WEB בתצלומי אוויר ללא תוספת תשלום, ולא נמצאה סיבה עניינית לסטות ממדיניות זו במכרז הנוכחי. וממילא על משתתפי המכרז להביא נתון זה בחשבון במסגרת הצעותיהם למכרז ולתמחרן בהתאם.

מסמך זה על נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז בשני עותקים חתומים ע"י המשתתף במכרז.

חתימה וחותמת של המשתתף במכרז

בברכה,
קאסם סלאלחה- מנהל יחידת מיפוי ומידע גיאוגרפי מרחבי

11254\215\1